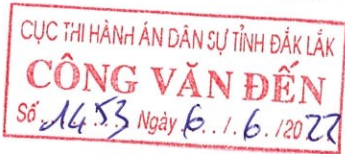


Số: 428 /TB-CCTHADS

Krông Ana, ngày 03 tháng 6 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 01/KDTM-ST, ngày 31 tháng 12 năm 2019; Bản án số 11/2017/DSST, ngày 22 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 241/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 02 năm 2020; Quyết định số 207/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2017; Quyết định số 132/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất tại thị trấn Buôn Tráp (nay là thôn Quỳnh Tân 2), thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 345m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2232/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 398,2m²; mục đích sử dụng đất: 120m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài; 278,2 m² đất vườn (cây lâu năm), thời hạn sử dụng đất: 2043, thuộc thửa đất số 1263 (thửa cũ 287a), tờ bản đồ số 2, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 006002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 296369QSĐĐ/KH do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 10/12/2001 đứng tên hộ bà Phạm Thị Hương và tài sản gắn liền với đất. Trong diện tích đất nêu trên có 17,9m² thuộc đất quy hoạch đất giao thông.

2.2. Quyền sử dụng đất tại Thôn Quỳnh Tân (nay là thôn Quỳnh Tân 2), thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất là 99m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2233/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 97,9m²; mục đích sử dụng đất: 30m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài; 67,9 m² đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng đất: 2043, thuộc thửa đất số 1264 (thửa cũ 287a), tờ bản đồ số 2, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 614010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01885 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 04/7/2006 đứng tên hộ bà Phạm Thị Hương, ông Vũ Đức Phóng và tài sản gắn liền với đất.

2.3. Quyền sử dụng đất tại Buôn MBLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5.000m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2231/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 4682,7m²; mục đích sử dụng đất: đất sản xuất vật liệu xây dựng; thời hạn sử dụng đất: 2043, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 17, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 614326, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03062 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 17/8/2006 đứng tên hộ bà Phạm Thị Hương, ông Vũ Đức Phóng và tài sản gắn liền với đất.

2.4. Quyền sử dụng đất tại Buôn MBLót, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 100m²; diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 2230/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV, ngày 22/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk là 100m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: lâu dài; thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ số 17, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN270472, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00101 do UBND huyện Krông Ana cấp ngày 20/02/2009 đứng tên bà Phạm Thị Hương. Trong diện tích đất nêu trên có 17,6m² thuộc đất quy hoạch đất giao thông.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản.

- Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;

- Lưu VT-HS.

